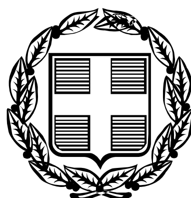


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 440**

24 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Πατησίων 292, (Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Γλαβάνη - Ι. Δροσοπούλου- Μιστριώτου- Πατησίων) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο. 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού «Βυτίνα» Ν. Αρκαδίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 18051 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Πατησίων 292, (Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Γλαβάνη - Ι. Δροσοπούλου- Μιστριώτου- Πατησίων) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Το ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 197 Α΄) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του π.δ/τος 63 της 21/22.4.2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (Φ.Ε.Κ. 98 Α΄/22.4.2005).

3) Τη με αριθμό 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Φ.Ε.Κ. 754 Β΄).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (Φ.Ε.Κ. 162 Δ΄).

5) Την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3811/54992/9.11.1995 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (Φ.Ε.Κ.966/Β΄/23.11.1995) και χαρακτηρισμού ως διατηρητέας της χρήσης του με την υπ' αριθμ. 20768/4198/9.7.1997 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 648/Δ΄/25.7.1997).

6) Την από 9.12.2005 (αρ. πρωτ. 51687) αίτηση της Ελπίδας Μεϊμαρίδου μόνης και αποκλειστικής κυρίας του βαρυνομένου ακινήτου και δικαιούχου της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από Οκτώβριο 2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του Μηχανικού Βρυνιώτη Αθανασίου.

8) Την από 2.11.2005 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητο του Δικηγόρου Αθηνών Μιχαήλ Γ. Αλεξόπουλου.

9) Την υπ' αριθμ. 968/2.11.2005 πράξη συναίνεσης της Ελπίδας Μεϊμαρίδου του Αντωνίου και της Ανδρομάχης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Βασ. Θεοχάρη - Ρεντζέπη.

10) Την από 13.1.2006 αυτοψία των Παρασκευής Παπαδοπούλου Τοπογράφου Μηχανικού & Βύρωνα Σφακιανάκη Αρχιτέκτονα υπαλλήλων του τμήματος μεταφοράς Σ.Δ. της Δ/νσης Ο.Κ.Κ. του ΥΠΕΧΩΔΕ διαπίστωσης της ακρίβειας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφιστάμενη κατάσταση του ακινήτου.

11) Το υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΝΣΑΚ/79704/2076/4.10.2005 έγγραφο της Δ/νσης Νεωτ. και Συγχρ.Αρχιτ. Κληρ. του Υπουργείου Πολιτισμού και το υπ' αρ.πρωτ. 1855/18.1.2006 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ/Δ.Π.Σ./ Τμήμα Παραδ. Οικ. σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

12) Την υπ' αριθμ. 24/2006 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν.

Α. Αθηνών - Πειραιώς) στην οδό Πατησίων 292, (Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Γλαβάνη - Ι. Δροσοπούλου- Μιστριώτου-Πατησίων) και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με την υπ' αριθμ. ΥΠΠΟ/ΔΙΛΑΠ/Γ/3811/54992/9.11.1995 απόφαση Υπουργού Πολιτισμού (Φ.Ε.Κ. 966/Β΄/23.11.1995) και χαρακτηρισμού ως διατηρητέας της χρήσης του με την υπ' αριθμ. 20768/4198/9.7.1997 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 648/Δ΄/25.7.1997), όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1: 200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθμ. 18051/2006 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α.- Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής, Ν. Α. Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Αθηναίων, Οδός Πατησίων 292, (Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Γλαβάνη - Ι. Δροσοπούλου - Μιστριώτου-Πατησίων).

β.- Εμβαδόν οικοπέδου: 696,54 τ.μ.

γ.- Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 25.11.2005 θεωρημένο Τοπογραφικό Διάγραμμα από τη Δ/νση Πολεοδομίας του Δ. Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,60.

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%.

δ.- Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 255,56 τ.μ.

ε.- Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 197,83 τ.μ.

στ.- Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση:0

ζ. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 2309,71 τ.μ. εκ των οποίων τα 232,02 τ.μ. ισογείου και 2077,69 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα της δικαιούμενης τη Μ.Σ.Δ. που είναι η: Ελπίς Μεϊμαρίδου του Αντωνίου και της Ανδρομάχης (ποσοστό 100 %) και για δομήσιμη επιφάνεια 2309,71 τ.μ., εκ των οποίων 232,02 τ.μ. ισογείου και 2077,69 τ.μ. ορόφων.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Απριλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

Αρ. Σχεδίου Ε. 772

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΘΕΡΙΝΟΥ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΥ "ΗΛΕΚΤΡΑ"
ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ 28ΗΣ ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ (ΠΑΤΗΣΙΩΝ) ΑΡ. 292
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΕΛΠΙΔΑΣ ΑΝΤ. ΜΕΪΜΑΡΙΔΗ

ΠΟΥ ΚΗΡΥΧΘΗΚΕ ΙΣΤΟΡΙΚΟΣ ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΕΙΟ
ΒΑΣΕΙ ΤΗΣ Υ.Α. ΥΠ.ΠΟ./ΔΙΔΑΠ/Γ/3811/54992/9-11-95/ Φ.Ε.Κ. 966/Β.
ΚΑΙ Η ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΜΕ ΤΗΝ Υ.Α. 20763/4198 / 9.7.97 (ΦΕΚ 648 Δ)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Η ιδιοκτησια της Ελπιδας Αντ. Μειμαριδου που κηρυχθηκε ιστορικος τοπος και ιστορικο διατηρητεο μνημειο με την Υ.Α. του ΥΠ.ΠΟ. με αριθμο πρωτ. ΥΠ.ΠΟ./ ΔΙΔΑΠ / Γ/3811 / 54992 / 9.11.1995(ΦΕΚ 966Β) και η χρηση της διατηρητεα με την Υ.Α. 20763/4198 / 9.7.1997(ΦΕΚ 648 Δ), φαινεται με τα γραμματα Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η και Θ και εχει εμβαδον επιφανειας $Ε_{ΑΒΓΔΕΖΗΘ}$ = 696.54 Μ²

2. Οι πινακιδες εφαρμογης κλιμακας 1:500 εγκριθηκαν με την με αριθμο836/ 22.1.1938 αποφαση του Υ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 22Β)

3. Το ισχυον ρυμοτομικο σχεδιο τροποποιηθηκε με τα Β.Δ. 5.9.1956(ΦΕΚ 208Δ) και 15.3.1963 (ΦΕΚ 64Δ)

4. Οροι δομησης

α) Ελαχιστα ορια αρτιοτητας των οικοπεδων ως προς το εμβαδον και το προσωπο ειναι:
Κατα τον κανονα (Αρθρο 6 παρ.2α ΓΟΚ1985 και 16 παρ1 ΓΟΚ1973)
Ε=200,00 Μ² και π=10.00 Μ
Κατα την παρεκλιση (Β.Δ.9-4.1836 - ΦΕΚ 20 και 12.11.1836 - ΦΕΚ 91)
Ε=112.50 Μ² και π=6.00 για τα δημιουργηθεντα πριν αποτην 9.6.1973 ημερομηνια δημοσιευσης στο ΦΕΚ 124Α του Ν.Δ.8 1973

β) Επιτρεπομενο ποσοστο καλυψης (Αρθρο 8 παρ.1 ΓΟΚ 1985) Π.Κ.= 70%

γ) Συντελεστης δομησης (Αρθρο 1 Π.Δ.23.6.1978 - ΦΕΚ 312 Δ) Σ.Δ. =3.60

δ) Επιτρεπομενο υψος κτιριων (Αρθρο 9 παρ. 7 ΓΟΚ 1985) Η = 27.00 Μ

ε) Επιτρεπομενο υψος προσοψεων (Αρθρο παρ. 6 ΓΟΚ 1985) Η=1.5 x 25.00 =37.50Μ

στ) Συντελεστης κατ' ογκον εκμεταλλευσης οικοπεδου (Αρθρο 9 παρ. 10 ΓΟΚ 1985) Σ.Ο.=4.6×Σ.Δ. οπου Σ.Δ. =3.60

ζ) Πλατος στοων (Αρθρο 2 παρ.1ε Β.Δ. 5.9.1956-ΦΕΚ 208Α) Π=4.50 Μ

η) Θεσεις σταθμευσης αυτοκινητων (Αρθρο 2 Π.Δ. 111/2004-ΦΕΚ 76Α : ανλογα με την χρηση)

θ) Εγκρισεις Υπ. Πολιτισμου, Ε.Π.Α.Ε., Δ.Ε.Φ.Α.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43%

ΟΔΟΣ Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ ΓΛΑΒΑΝΗ

ΟΔΟΣ ΓΛΑΒΑΝΗ ΠΛΑΤΟΥΣ 8.00 μ.

ΕΞΟΧΗ 1

ΕΞΟΧΗ 2

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ 5 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΟΙ 2 ΣΕ ΕΞΟΧΗ Α/Α 227Α

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ 5 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΟΙ 2 ΣΕ ΕΞΟΧΗ Α/Α 227

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗ... ΚΑΙ 5 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΤΟΙ... ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΟΙ 2 ΣΕ... Α/Α 223-22...

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ 5 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΟΙ 2 ΣΕ ΕΞΟΧΗ Α/Α 6

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ 4 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΟΙ 2 ΣΕ ΕΞΟΧΗ Α/Α 4

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ 4, 6 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΙΕΡΟΥ ΝΑΟΥ . ΑΓΙΟΥ ΛΟΥΚΑ

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΤΙΣΜΑ ΒΟΗΘ. ΧΩΡΩΝ

ΟΘΟΝΗ

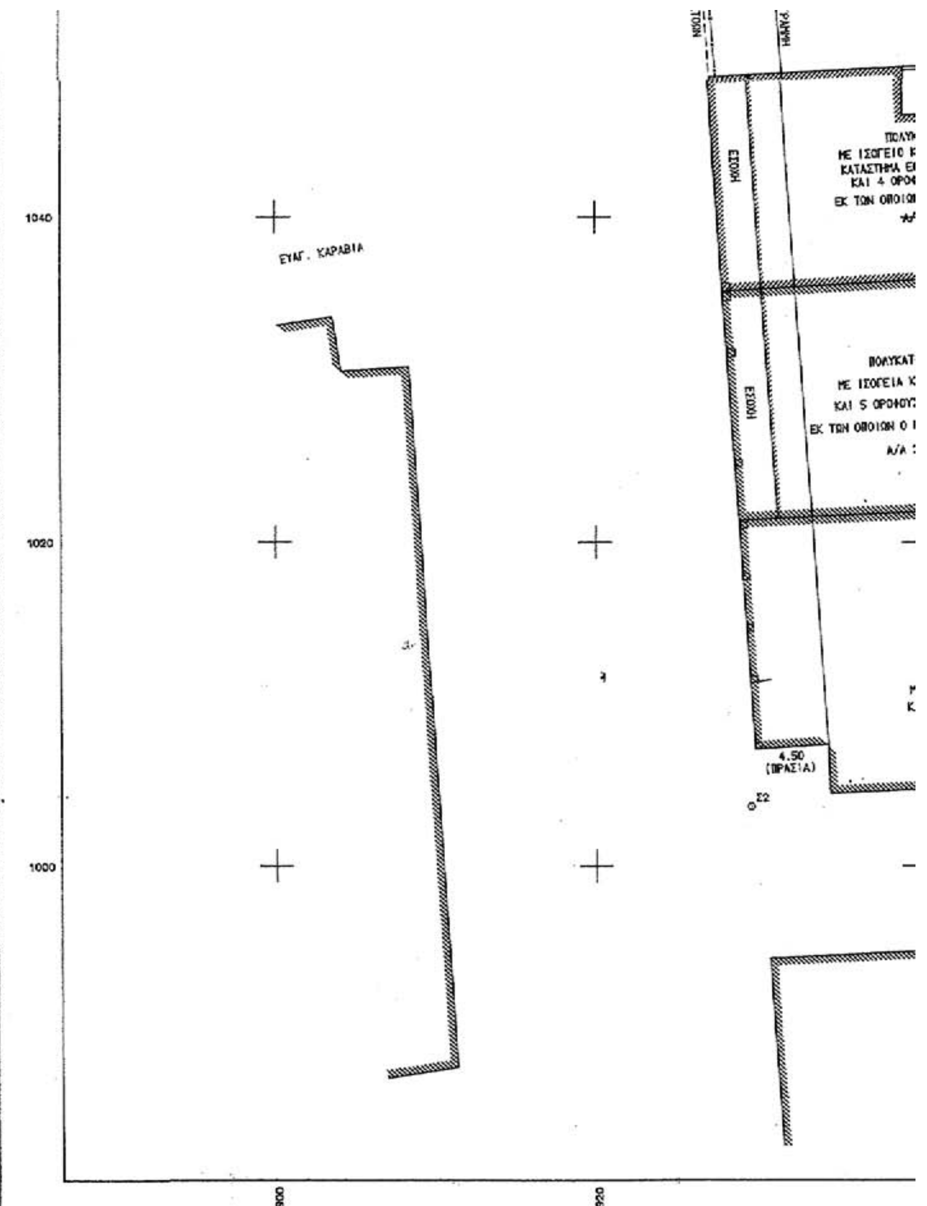
ΘΕΡΙΝΟΣ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΟΣ ΗΛΕΚΤΡΑ Α/Α 292

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α=696.54 μ.τ.

ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΑΔΟΜΗΤΟ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ 5 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Α/Α 2

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

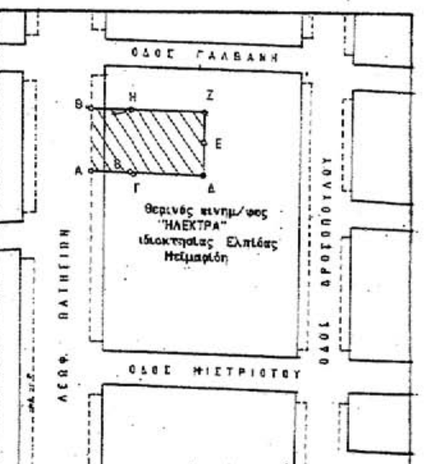


Γ. 18051/06
"Έγκριση Μ.Σ.Δ. χορήγησης τίτλου ... πος Μ.Σ.Δ. από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του Δ. Αθηναίων (Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς) στο 292 (Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Γαλάνη - Δροσοπούλου - Μητροπέτρου - Πατησίων) στην οδό Πατησίων στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο."
Αθήνα 13 Απριλίου 2006
Ο Δ/ντής

Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ. Φ. 688/06
σχ. 1

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ~~όπως τροποποιήθηκε~~
τελικά με το Β.Δ. 15-3-1963 (ΦΕΚ 64 Δ')
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000



ΟΔΟΣ ΜΙΣΤΡΙΩΤΟΥ

ΟΔΟΣ Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔΟΣ Ι. ΔΡΟΣΟΠΟΥΛΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 16.00

ΟΔΟΣ ΜΙΣΤΡΙΩΤΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 10.00 μ.

ΕΣΟΧΗ 1

ΕΣΟΧΗ 2

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ 5 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ ΟΙ 2 ΣΕ ΕΣΟΧΗ Α/Α 219-221

Α/Α 223-225

ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ ΧΩΡΟΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ 5 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ Ο ΕΝΑΣ ΣΕ ΕΣΟΧΗ Α/Α 7

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΡΕΜΒΗ" ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ 2 ΟΡΟΦΟΙ Α/Α 5

ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ "ΡΕΜΒΗ" ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ 2 ΟΡΟΦΟΙ Α/Α 3

ΣΚΕΛΕΤΟΣ ΕΚ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΟΣ

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ 5 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ Α/Α 1

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ 5 ΟΡΟΦΟΥΣ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ Ο ΕΝΑΣ ΣΕ ΕΣΟΧΗ Α/Α 286

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ ΜΕ ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΠΡΩΤΟ ΟΡΟΦΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΗΣ ΚΑΙ 4 ΟΡΟΦΟΙ ΚΑΤΟΙΚΙΕΣ ΕΚ ΤΩΝ ΟΠΟΙΩΝ Ο ΕΝΑΣ ΣΕ ΕΣΟΧΗ Α/Α 288

Αρ. Φ. 683/δε. Σχ. 1

1040 1020 1000 980 960 940

Αριθμ. 15778 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού «Βυτίνα» Ν. Αρκαδίας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄210), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα (Α΄98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄754).

4. Την από 13.10.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

5. Την από 8.12.2005 σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερομένου (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 51281/2005).

6. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Βυτίνας Δήμου Βυτίνας (Ν. Αρκαδίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία Παπαλάμπρου, όπως φαίνεται με μαύρη διαγράμμιση και εντός κύκλου στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15778/2006 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με τη παρούσα απόφαση.

2. Ως διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίριο καθώς και τυχόν στοιχεία του περιβάλλοντος αυτό χώρου (πέτρινη μάντρα κ.λπ.), όπως και οι εναρμονιζόμενες με το αρχικό κτίριο μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα πάσης φύσεως υπάρχοντα στοιχεία ή προσκτίσματα, που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο. Ο έλεγχος για την ύπαρξη στοιχείων ή προσκτισμάτων που αλλοιώνουν το αρχικό κτίριο, πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή τόσο των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων του, όσο και του κτιρίου συνολικά, πλην των στοιχείων ή προσκτισμάτων του κτιρίου για τα οποία η ΕΠΑΕ γνωμοδοτεί για την αφαίρεσή τους.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση και η εσωτερική διαρρύθμιση του κτιρίου που χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο, εφόσον δεν αλλοιώνεται ο γενικός αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του και δεν θίγονται τα διατηρητέα στοιχεία του.

5. Επιτρέπεται η προσθήκη κατ' επέκταση του διατηρητέου κτιρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του από 13.10.1998 π.δ/γματος (Δ΄908), μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ, εφόσον δεν θίγεται το διατηρητέο κτίριο και ο χώρος που το περιβάλλει.

6. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών και διαφημίσεων στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίσμα.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση επιγραφών περιορισμένων διαστάσεων που πληροφορούν για τυχόν χρήση των χώρων του κτιρίου.

7. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό και εσωτερικό του διατηρητέου κτιρίου και του περιβάλλοντος χώρου του, καθώς και για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται η έγκριση της ΕΠΑΕ.

8. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Απριλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ : ΒΥΤΙΝΑ Ν. ΑΡΚΑΔΙΑΣ

ΘΕΜΑ : Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου ιδιοκτησίας Ι. Παπαλάμπρου

Διατηρητέο κτίριο

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΓΙΑΝΝΗ ΠΑΠΑΛΑΜΠΡΟΥ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
Ο.Τ.Ε.
ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΠΛΑΤΕΙΑ
Ι. ΝΑΟΣ ΑΓΙΟΥ ΤΡΥΦΩΝΑ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ


04004402405060008